

<b>Óbudai Egyetem</b>				
<b>Alba Regia Műszaki Kar</b>				
<b>Tantárgy neve és kódja: Ingatlan értékbecslés (blended),</b>		<b>Kreditérték: 2</b>		
AGEIE0FBNE Nappali tagozat		2022/2023 tanév		2. félév
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Katona János	Oktatók:	Dr. Katona János	
Előtanulmányi feltételek: (kóddal)	Ingatlan-nyilvántartás	AGXIN0FBNE		
Heti óraszámok:	Előadás: 0	Tantermi gyak.: 1	Laborgyakorlat:	Konzultáció:
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél:</i>				
<b>Megismertetni a hallgatókkal az ingatlanértékelés módszertanát, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos tényezőket, valamint a szakvélemény tartalmi és formai követelményeit.</b>				
<i>Tematika:</i>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám</b>
Gyakorlatok:				
Gazdasági matematikai alapismeretek (kamatszámítás, diszkontálás, pénzfolyamok)				1
Finanszírozási alapismeretek (adósságszolgálat – hitelütemezés)				1
Befektetések (fedezeti pont, nettó jelenérték, belső megtérülési ráta)				1
Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés - 1				1
Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés - 2				1
Hozamszámításon alapuló értékbecslés - 1				1
Hozamszámításon alapuló értékbecslés - 2				1
Költség alapú értékelés - 1				1
Költség alapú értékelés - 2				1
Szakvélemény összeállítása				1
Szakvélemény bemutatása, értékelése				1
Szakvélemény bemutatása, értékelése				1
Zárthelyi dolgozat/teszt				1
Pótlások				1
<b>Félévközi követelmények</b>				
Ingatlanértékelési szakvélemény elkészítése, zárthelyi dolgozat/teszt megírása				
A pótlás módja:	Egy alkalommal a szorgalmi időszak utolsó hetéig.			
Aláírás feltétele:	A szakvélemény, illetve a dolgozat/teszt eredményes (50%) teljesítése.			

<b>Irodalom:</b>	
Kötelező:	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
Ajánlott:	The European Group of Valuers' Associations: European Valuation Standards 2016, eighth edition, ISBN 978-90-819060-1-2
	Ingatlan értékelési Füzetek, Törvények, rendeletek, szabványok.